



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај

Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево
Тел: 014/294-769, 294-735/ www.valjevo.rs

Број: 350-376/15-07

Датум: 18.11.2015. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, поступајући по захтеву ТЕЛЕНОР „Common Operation“ Огранак Београд, Омладинских Бригада 90, 11070 Нови Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 – ус, 24/11, 121/12, 42/13 – ус, 98/13 – ус, 50/13 – ус, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/ 15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу антенског стуба са електро инсталацијама, громобранским инсталацијама и приступног пута за базну радио и радио-релејну станицу мобилне телефоније Ваљево 17

• Локација:

Место: Ваљево
Улица и број: Војвођанска бб

• Број кат.парц:

519/1 КО Ваљево

• класа и намена објекта

класификациони број 221300, инжењерски објекат, телекомуникациони стубови

Плански основ:

На основу Генералног урбанистичког плана Ваљева (Сл. гласник града Ваљева" број 5/13) предметна парцела планом претежне намене се налази у зони: **стамбена намена мање густине**

Предметна парцела је у зони где нема израђен план генералне или детљне регулације.

Врста земљишта у планском документу: **градско грађевинско земљиште**

Правила уређења и грађења Генералног урбанистичког плана Ваљева, за телекомуникационе објекте мобилне телефоније:

Услови изградње/постављања телекомуникационих објеката мобилне телефоније утврђени су у Закону о електронским комуникацијама, подзаконским актима и прописима и упутствима за израду пројектне документације и постављање базних станица и антенских стубова Републичке агенције за електронске комуникације¹.

При изради проектне документације и изградњи потребно је да се:

- пројекат усклади са годишњим планом развоја телекомуникационих мрежа на територији Републике Србије; и
- испуње услови прописани Законом о електронским комуникацијама и то:
 - а) општи услови за обављање одговарајућих делатности електронских комуникација (члан 37. став 2. тачке 3, 4, 5 и 16);
 - б) услови за пројектовање, изградњу или постављање, коришћење и одржавање електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава (члан 42); и
 - в) услови у погледу заштитног појаса у близини електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава (члана 45. став 1).

Телекомуникациони објекти мобилне телефоније могу се постављати:

- на зградама – антенски стуб базне станице, висине према техничком пројекту, гради се на врху зграде, а телекомуникациона опрема у згради; у висини антене базне станице
- на посебној уређеној грађевинској парцели – антенски стуб се гради према техничком пројекту, а у подножју стуба монтира се опрема у одговарајућем контејнеру који заузима површину од макс, 10x10 метара.
- Минимална удаљеност антенског стуба од границе парцеле износи 15м.
- Постављање станица мобилне телефоније не може да се одобри на стамбеним објектима, школама, обдаништима и болницама.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Планирани положај за изградњу радио базне станице је на кат. парцели број 519/1 КО Ваљево. Радио базна станица се гради на неизграђеном, равном терену. За приступ локацији приступни пут ширине 3 метра.

Пројектован је простор за смештај опреме базне станице за спољашњу монтажу, Предвиђа се изградња бетонског платоа квадратног облика 8,5x8,5м, површине 72,25м. Плато је ограђен металном оградом (стубови су поцинковани кутијасти профили и испуњена је поцинкована челична плетена мрежа). У оквиру бетонског платоа се налази темељ стуба и стуб. У оквиру ограде се налази двокрилна капија и зидано кућиште за смештај разводних ормана.

Антенски стуб

Предвиђен је типски челични стуб-носач антена висине 30м. Стуб је пројектован за оптређење ветром чија је основна брзина 23м/с.

Челични стуб је пројектован као:

Слободностојећи стуб конзолног статичког система

Троугаоног попречног пресека са променљивом дужином страна,

Решеткаста конструкција код које код које су појасни штаповима од пуних кружних профиле, док су дијагонални штапови од цевастих профиле.

Материјали од ког се ради конструкција стуба мора да испуњава и одговара условима предвиђеним стандардима.

Челична конструкција стуба анкерована је у армирано бетонски (МБ20)темељ самац кружног пресека степенасто променљивог пречника $D=4.0\text{m}$, и $D= 5,5\text{m}$ Весина темеља износи 1,3-1,0м. Горња ивица темеља налази се на висини +0,3м.

При бетонирању стуба обавезна је уградња трака громобранске инсталације као и њихово повезивање са анкерима и арматуром темеља.

Планиране су и Електроинсталације, напојни каблови, разводни орман, мерење ел. Енергије.

Услови за формирање грађевинске парцеле:

Члан 69. Закона о планирању и изградњи, прописано је:

За грађење, односно постављање објекта из члана 2. тач. 26) и 27), електроенергетских и електронских објекта или комуникационих мрежа и уређаја, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених плансkim документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања квррова или хаварије. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уговор о успостављању права службености пролаза са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра.

За постављање стубних трансформаторских станица 10/04 кв и 20/04 кв, мерно-регулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних, анемометарских и метеоролошких стубова, као и

стубова електронских комуникација не примењују се одредбе о формирању грађевинске парцеле прописане овим законом.

Изградња објекта и извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола

Члан 144

Посебна врста објекта, односно радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, односно акт за извођење радова јесу: носачи антена са антенама на постојећим зградама, путевима, инфраструктури и контејнерима електронских комуникација, као и типски кабинети базних станица на одговарајућим носачима, средства електронских комуникација која се постављају или инсталирају на кабловима и мрежама електронских комуникација и каблови електронских комуникација који се постављају или инсталирају у постојећу линијску инфраструктуру електронских комуникација - кабловску канализацију; контејnerи за смештај електронско комуникационе и електроенергетске опреме и уређаја, микрововови за оптичке и друге каблове, типски ормани за унутрашњу и спољашњу монтажу за смештај опреме електронске комуникације и сл.;

Члан 145

Грађење објекта из члана 2. тач. 24) и 24а) овог закона, извођење радова на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, изградња секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре у оквиру постојеће регулације улица, као и уређење саобраћајница у оквиру постојеће регулације улица, реконструкција, адаптација, санација, промена намене објекта без извођења грађевинских радова, промена намене уз извођење грађевинских радова, извођење радова на раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, **урадња унутрашњих инсталација** (газ, струја, вода, топлотна енергија и сл.) **у постојећи објекат, постављање антенских стубова и секундарних, односно дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже**, појединачни електродистрибутивни и електропреносни стубови, део средњенапонске електродистрибутивне мреже који обухвата 10 кв, 20 кв и кв вод, типске трансформаторске станице 10/04 кв, 20/04 кв и 35 кв напонски ниво и део електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице 10/04 кв, 20/04 кв, 35/10 (20) кв и 35/04 кв до места прикључка на објекту купца (1 кв), 10 кв и 20 кв разводна постројења, мање црпне станице и мањи ски лифтови, прикључци на изграђену водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу; компресорске јединице за гас, уређаји за испоруку гаса, електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге 50 kW, типски топловодни прикључци, грађење зиданих ограда, врше се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

....

Надлежни орган одбиће решењем захтев ако је за радове наведене у захтеву потребно издавање грађевинске дозволе, у року од осам дана од дана подношења захтева.

Надлежни орган доноси решење којим се одобрава извођење радова, односно промена намене у року од пет дана од дана подношења захтева.

На решења из ст. 3. и 4. овог члана може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Правноснажно решење из става 2. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евидентији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евидентију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евидентији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 2. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.

Министар надлежан за послове грађевинарства одредиће за које објекте, односно радове, се пре извођења радова обавезно израђује пројекат за извођење.

Услови прикључења на инфраструктуру: (положај постојећих инсталација и услови из њихове надлежности) за израду пројектне документације

- Технички услови број 09.04-02.01.3-221924/1 од 04.11.2015. године од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Огранак електродистрибуција Ваљево
- Услови за прикључење на дистрибутивни систем број 02/227216/2015 од 12.11.2015. године од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Регионални центар Електродистрибуција Краљево, Огранак Електродистрибуција Ваљево
 - ПОТРЕБНО ЗАКЉУЧЕЊЕ ПОСЕБНОГ УГОВОРА ЗА НЕДОСТАЈУЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Посебни услови:

- Мишљење број 501-253/15-07 од 12.10.2015. године од Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине, да је за предметни објекат потребно спровести поступак одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.
- Услови број 480/1 од 14.09.2015. године од Завода за заштиту споменика културе «Ваљево».
- Решење број 5/3.09-0152/2015-0002 од 03.09.2015. године од Директората цивилног ваздухопловства РС.
- Обавештење број 2733-4 од 6. октобра 2015. године од Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру.

Израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:

- није предвиђено планом

Инжењерско-геолошки услови:

- условно стабилан терен на планираној локацији изградње, градња могућа под јасно дефинисаним условима, који су утврђени геотехничким елаборатом за сваки објекат.

Инвеститор може, пре издавања Решења, од органа, односно од организација које издају посебне (услови заштите споменика културе, услови очувања животне средине и сл.) а који су садржани као обавезни у информацији о локацији, тражити издавање тих услова и података.

Саставни део локацијских услова је идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.):

- Идејно решење
- Копија плана и катастар подземних инсталација
- Графички прилог из Генералног урбанистичког плана Ваљева - «претежна планирана намена површина»
- Наведени услови од имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови издају се за потребе израде идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са Законом и Правилником, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Одговорни пројектант је дужан да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На локацијске услове може се поднети приговор градском већу града Ваљева, у року од три дана од дана пријема локацијских услова, преко овог органа.

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
За саобраћај и саобраћајну инфраструктуру

Светислав Петровић, дис.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине



Јасна Алексић, диа.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Ваљево

Број: 953 - 1 - 959/2015

Датум: 12.10.2015

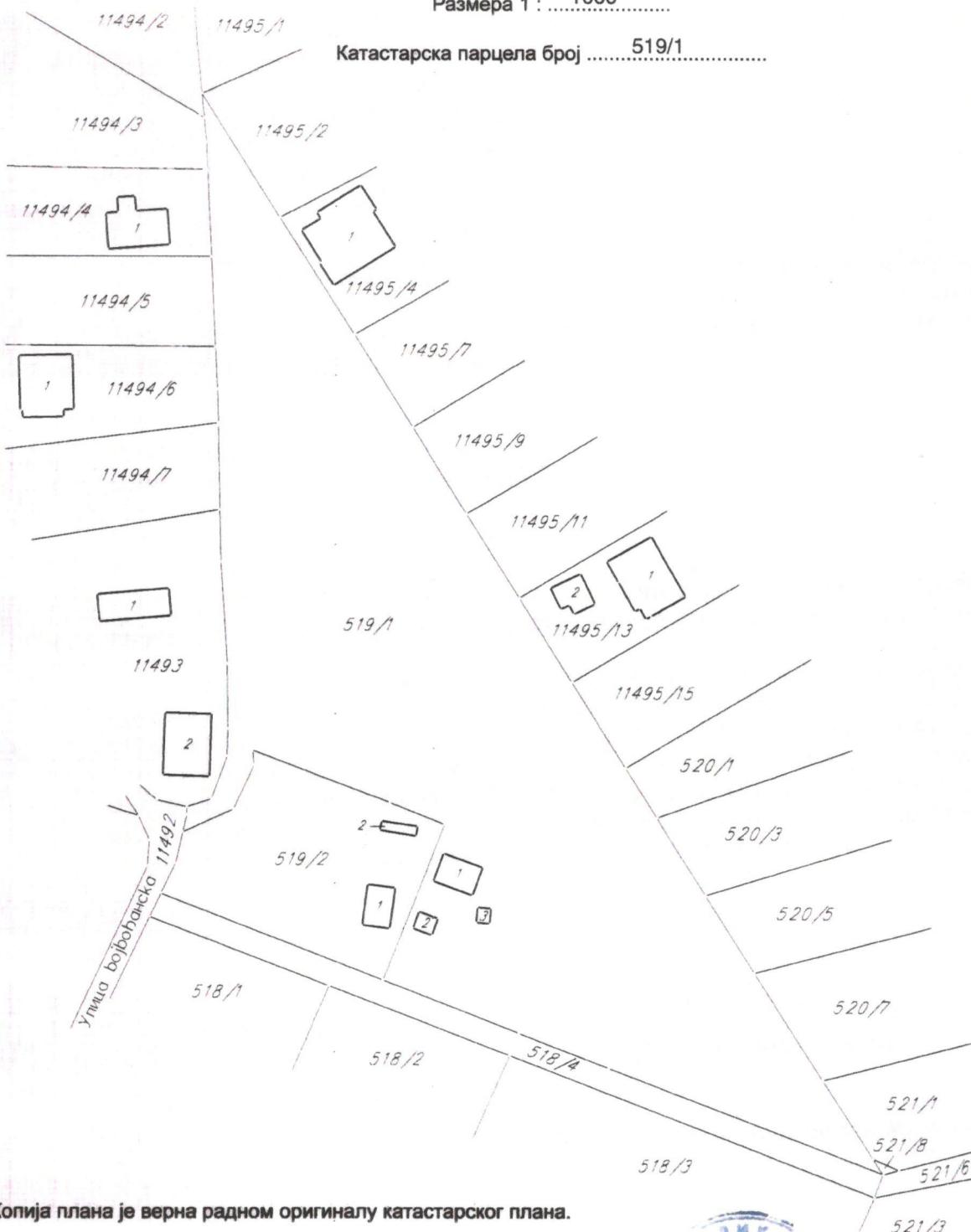
Катастарска општина Ваљево

Број листа непокретности 1121

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 1000

Катастарска парцела број 519/1



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао 380јанк.....

у Ваљеву, 12.10.2015 године

Штампа: ЈП „Службени гласник“

Директор





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВАЉЕВО
Број: 956-01-218/2015
Датум: 12.10.2015. год.

Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Ваљево,
на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.
72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/2014), на захтев:
ТЕЛЕНОР БЕОГРАД из Београда донео је следеће:

УВЕРЕЊЕ

На основу увида у катастар подземних инсталација, на катастарској
парцели 519/1 КО Ваљево, нема евидентираних подземних инсталација.

Административна такса по тарифном броју 1 Закона о административним
таксама ("Службени гласник РС" бр. 43/2003, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05,
42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13,
57/14) у износу од **300,00** динара и такса за издавање потврде о подацима из
евиденције катастра водова, по Тарифном броју 15.4 Правилника о висини таксе
пружање услуга РГЗ-а ("Службени гласник РС" бр. 116/13, 5/14-
исправка, 8/14, 120/14) у износу од **610,00** динара, је наплаћена.

Начелник Службе

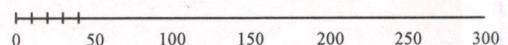
Дипл.геод.инж. Мирослав Мијановић

Извод из Генералног урбанистичког плана Ваљева - «претежна планирана намена површина»



KARTA STABILNOSTI TERENA

1 : 2500



LEGENDA:

Klizište aktivno

St

Klizište umireno ili fosilno

Us

Sanirano klizište

Ns

Granica plana

Ns

Stabilni delovi terena - teren pogodan za gradnju svih vrsta objekata bez većih ograničenja. Prilikom gradnje objekata većih gabarita neophodno je izvršiti geomehanička ispitivanja manjeg obima kako bi se definisali uslovi fundiranja objekta, kao i režim podzemnih voda.

Ustovno stabilni delovi terena - teren koji je u prirodnim uslovima stabilan ali može usled poremećaja prirodne ravnoteže postati nestabilan. Gradnja na ovim terenima je moguća pod jasno definisanim uslovima, koji su utvrđeni geotehničkim elaboratom za svaki objekat.

Nestabilni delovi terena - teren na kome su prisutne pojave fosilnih ili privremeno umirenih klizišta. Ovi tereni nisu povoljni za gradnju stambenih i infrastrukturnih objekata. U slučaju gradnje neophodna je izrada geotehničkog elaborata kojim bi se definisali uslovi fundiranja objekta, kao i mera sanacije dela padine na kojoj se objekat gradi, koje obavezno moraju prethoditi gradnji.

Izrazito nestabilni delovi terena - teren na kome su česte i stalne pojave aktivnih klizišta. Gradnja na ovim terenima je jako otežana i u glavnom ekonomski neisplativa. Eventualnoj gradnji bi morale prethoditi odgovarajuće mere sanacije šireg dela padine na kome se objekat gradi, definisane u projektu sanacije padine, uz obavezan stručni nadzor prilikom izvođenja radova.

Zabareni delovi terena - teren sa maksimalnim nivoom podzemnih voda iznad 1m., ili periodično plavljeni tereni

